

ที่ ศป ๐๐๐๕/๖๑๐๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

ปิด ณ สำนักงานศาลปกครอง เว็บไซต์
และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น ๑ เลขที่ ๑๒๐
หมู่ที่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๓



ลำดับที่ ๕



ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินตามต้นฉบับโฉนดที่ดิน โดยปลดภาระผูกพันในทางจำนอง

คดีศาลปกครองพิชญ์โลก หมายเลขแดงที่ ๒๐๕/๒๕๕๗

ระหว่าง { องค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ ผู้ฟ้องคดี
นางชญญา แต่สกุล หรือชัยวีระสกุล ที่ ๑
นางเปรมจิต แต่สกุล หรือดวงแสงจันทร์
หรือนางเปมิกา ชัยวีระสกุล ที่ ๒ ผู้ถูกฟ้องคดี

๑. การขายทอดตลาด

๑.๑ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดที่ดินของนางเปรมจิต แต่สกุล หรือดวงแสงจันทร์หรือนางเปมิกา ชัยวีระสกุล ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ในคดีนี้ รวม ๔ นัด

นัดที่ ๑ ที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

นัดที่ ๒ ที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

นัดที่ ๓ ที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

นัดที่ ๔ ที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ณ ห้องประชุมและแถลงข่าว ชั้น ๒ สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๒ ถนนเหล่าญาติ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

๑.๒ หากในการขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้ หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

๑.๓ ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่ราคาและถือว่าไม่ประสงค์ที่จะหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปทุกนัดแล้วด้วย

๒. ที่ดินที่จะทำการขายทอดตลาด

๒.๑ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๗๙๙๕ เลขที่ดิน ๓๑๒ หน้าสำรวจ ๖๗๑๔ ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๒ งาน ๕๐ ตารางวา (สองงานห้าสิบตารางวา)

๒.๒ สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า การคมนาคมเข้าถึงด้วยการเดินเท้า

๒.๓ ที่ดินที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายตามต้นฉบับโฉนดที่ดิน โดยปลอดภาระผูกพันในทางจำนอง

๒.๔ ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการ บังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้น เท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าสู้อราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมิน อ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้ง เจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้ จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามระเบียบ ดังกล่าว

๒.๕ ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วย การดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ ราคาอ้างอิงของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา หากไม่มีราคาดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับ มอบหมาย และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมิน อ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้หากระเบียบดังกล่าวมีการแก้ไข

๒.๖ ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา (ไม่มี)

๒.๗ ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (ไม่มี)

๒.๘ ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๔๕๐,๐๐๐ บาท

๒.๙ การไป - ดูตามแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด ท้ายประกาศนี้

๓. เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ในกรณีวางหลักประกันเป็นแคชเชียร์เช็ค ให้ระบุ "เงินกลาง ของสำนักงานศาลปกครองขอนแก่น" เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาท) มิฉะนั้นจะ ไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าเสนอราคา

๓.๒ ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๓ กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีประกาศขายทอดตลาดใหม่เนื่องจากผู้เสนอราคาสูงสุด ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้ ให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน สองเท่าของจำนวนหลักประกันข้างต้น ในกรณีผู้เสนอราคาสูงสุดไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้มาแล้ว สามครั้งให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวนสี่เท่าของจำนวน หลักประกันข้างต้น เว้นแต่ผู้เข้าเสนอราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่ง อนุญาตให้กันส่วนแล้ว

๔. ข้อสัญญา

๔.๑ ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๔.๒ การรอนสิทธิ คำภาษากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๔.๓ ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค นับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

๔.๔ การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือสามารถชำระเป็นเงินสดหรือเช็คเช็ค ในกรณีชำระเป็นเช็คเช็คให้ระบุ “เงินกลางของสำนักงานศาลปกครองขอนแก่น” เป็นผู้รับเงิน

๔.๕ หากผู้ซื้อได้ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนดระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะมีคำสั่งริบหลักประกันและนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

ในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากราคาสูงสุดมีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ผู้ซื้อเดิมเสนอไว้ ผู้ซื้อเดิมต้องชำระราคาส่วนต่างที่ขาดและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการขายทอดตลาดครั้งใหม่ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด หากไม่ชำระเจ้าพนักงานบังคับคดีจะแจ้งผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

๔.๖ ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของสำนักงานศาลปกครอง โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อได้จะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อได้ และหากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาดังกล่าวเป็นเงินมัดจำ

๔.๗ ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน และค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

๔.๘ ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตั้งแต่ในขั้นตอนลงทะเบียนผู้เข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลจะต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

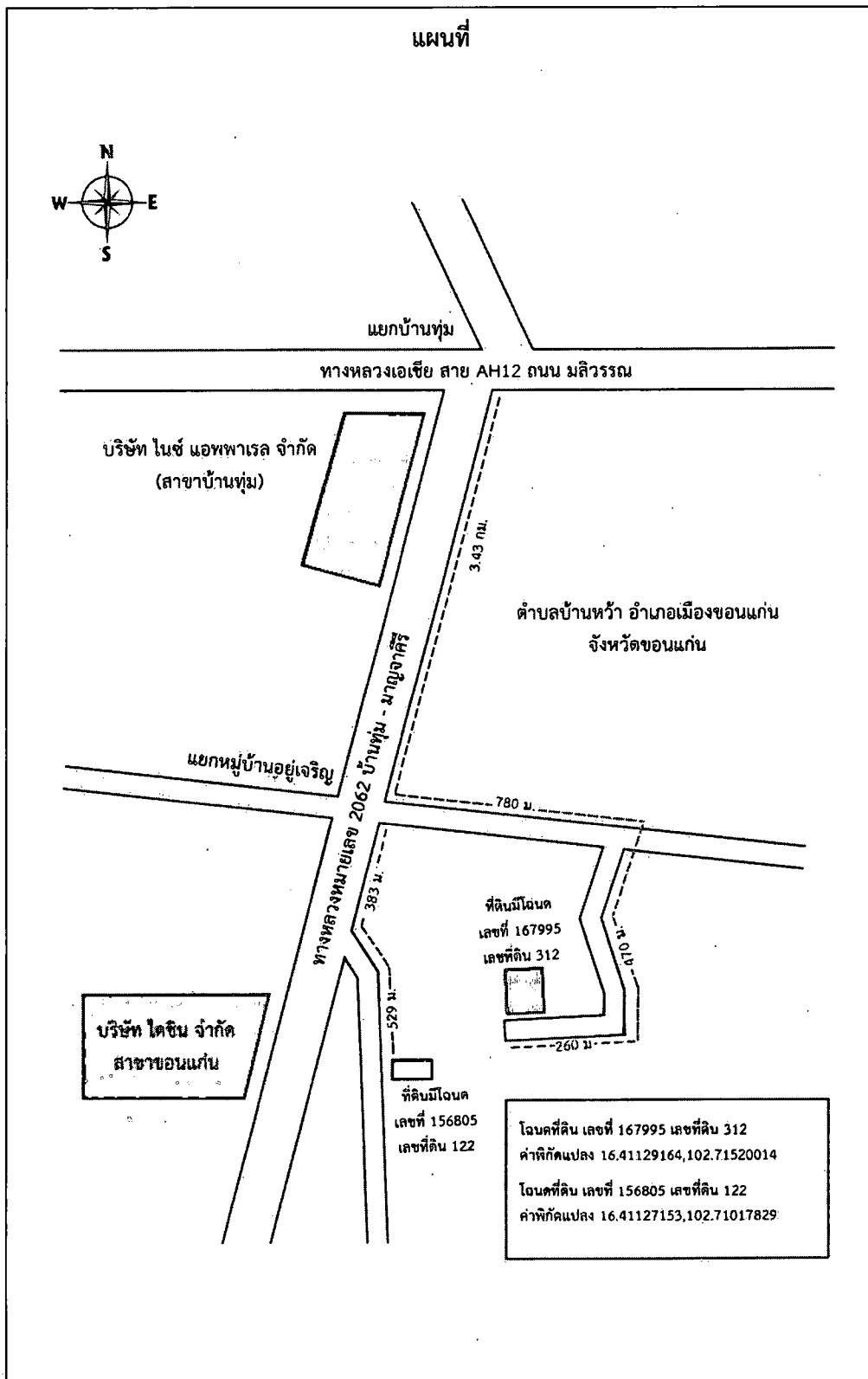
ขอทราบรายละเอียดได้ที่ สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๒
ถนนเหล่าธานี ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทร ๐ ๔๓๒๕ ๘๖๘๑-๒ ต่อ ๑๒๐๒
ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.admincourt.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๘



กลุ่มสนับสนุนงานคดีและบังคับคดีปกครอง
สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น
โปรดติดต่อ นายวรพงษ์ วงศ์อนุ เจ้าของเรื่อง

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๗๙๙๕ เลขที่ดิน ๓๑๒
หน้าสำรวจ ๖๗๑๔ ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น



หมายเหตุ : แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาเป็นผู้จัดทำขึ้น

โหนดที่ ๑๖๓/๕๕๕



ที่ ศป ๐๐๐๕/ร ๑๐๑๓ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

ปิด ณ สำนักงานศาลปกครอง เว็บไซต์
และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น ๑ เลขที่ ๑๒๐
หมู่ที่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐



ลำดับที่ ๕



ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น

ขายทอดตลาดที่ดินตามต้นฉบับโฉนดที่ดิน โดยปลอดภาระผูกพันในทางจำนอง

คดีศาลปกครองพิชณโลก หมายเลขแดงที่ ๒๐๕/๒๕๕๗

ระหว่าง { องค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ ผู้ฟ้องคดี
นางชญญา แต่สกุล หรือชัยวีระสกุล ที่ ๑
นางเปรมจิต แต่สกุล หรือดวงแสงจันทร์
หรือนางเปมิกา ชัยวีระสกุล ที่ ๒ ผู้ถูกฟ้องคดี

๑. การขายทอดตลาด

๑.๑ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดที่ดินของนางเปรมจิต แต่สกุล หรือดวงแสงจันทร์หรือนางเปมิกา ชัยวีระสกุล ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ในคดีนี้ รวม ๔ ไร่

นัดที่ ๑ ที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

นัดที่ ๒ ที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

นัดที่ ๓ ที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

นัดที่ ๔ ที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ณ ห้องประชุมและแกลงข่าว ชั้น ๒ สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๒ ถนนเหล่าธานี ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

๑.๒ หากในการขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้ หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

๑.๓ ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสูัราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสูัราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสูัราคาและถือว่าไม่ประสงค์ที่จะหาบุคคลอื่นเข้าสูัราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปทุกนัดแล้วด้วย

๒. ที่ดินที่จะทำการขายทอดตลาด

๒.๑ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๖๘๐๕ เลขที่ดิน ๑๒๒ หน้าสำรวจ ๕๖๖๘ ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๕๑ ตารางวา (ห้าสิบเอ็ด ตารางวา)

๒.๒ สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า การคมนาคมเข้าไปถึงด้วยยานพาหนะ

๒.๓ ที่ดินที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายตามต้นฉบับโฉนดที่ดิน โดยปลอดภาระผูกพันในทางจำนอง

๒.๔ ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการ บังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้น เท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าสู้ราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาค้างกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมิน อ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้ง เจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้ จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามระเบียบ ดังกล่าว

๒.๕ ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วย การดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ ราคาอ้างอิงของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา หากไม่มีราคาค้างกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับ มอบหมาย และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมิน อ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้หากระเบียบดังกล่าวมีการแก้ไข

๒.๖ ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา (ไม่มี)

๒.๗ ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (ไม่มี)

๒.๘ ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๑๐๙,๖๕๐ บาท

๒.๙ การไป - ดูตามแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด
ท้ายประกาศนี้

๓. เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ในกรณีวางหลักประกันเป็นแคชเชียร์เช็ค ให้ระบุ "เงินกลาง ของสำนักงานศาลปกครองขอนแก่น" เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาท) มิฉะนั้นจะไม่มี สิทธิลงชื่อเข้าเสนอราคา

๓.๒ ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๓ กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีประกาศขายทอดตลาดใหม่เนื่องจากผู้เสนอราคาสูงสุด ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้ ให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน สองเท่าของจำนวนหลักประกันข้างต้น ในกรณีผู้เสนอราคาสูงสุดไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้มาแล้ว สามครั้งให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวนสี่เท่าของจำนวน หลักประกันข้างต้น เว้นแต่ผู้เข้าเสนอราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่ง อนุญาตให้กันส่วนแล้ว

๔. ข้อสัญญา

๔.๑ ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๔.๒ การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๔.๓ ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค นับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

๔.๔ การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือสามารถชำระเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็ค ในกรณีชำระเป็นแคชเชียร์เช็คให้ระบุ “เงินกลางของสำนักงานศาลปกครองขอนแก่น” เป็นผู้รับเงิน

๔.๕ หากผู้ซื้อได้ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนดระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะมีคำสั่งริบหลักประกันและนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

ในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากราคาสูงสุดมีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ผู้ซื้อเดิมเสนอไว้ ผู้ซื้อเดิมต้องชำระราคาส่วนต่างที่ขาดและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการขายทอดตลาดครั้งใหม่ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด หากไม่ชำระเจ้าพนักงานบังคับคดีจะแจ้งผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

๔.๖ ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของสำนักงานศาลปกครอง โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อได้จะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อได้ และหากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาดังกล่าวเป็นเงินมัดจำ

๔.๗ ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน และค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

๔.๘ ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตั้งแต่ในขั้นตอนลงทะเบียนผู้เข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลจะต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

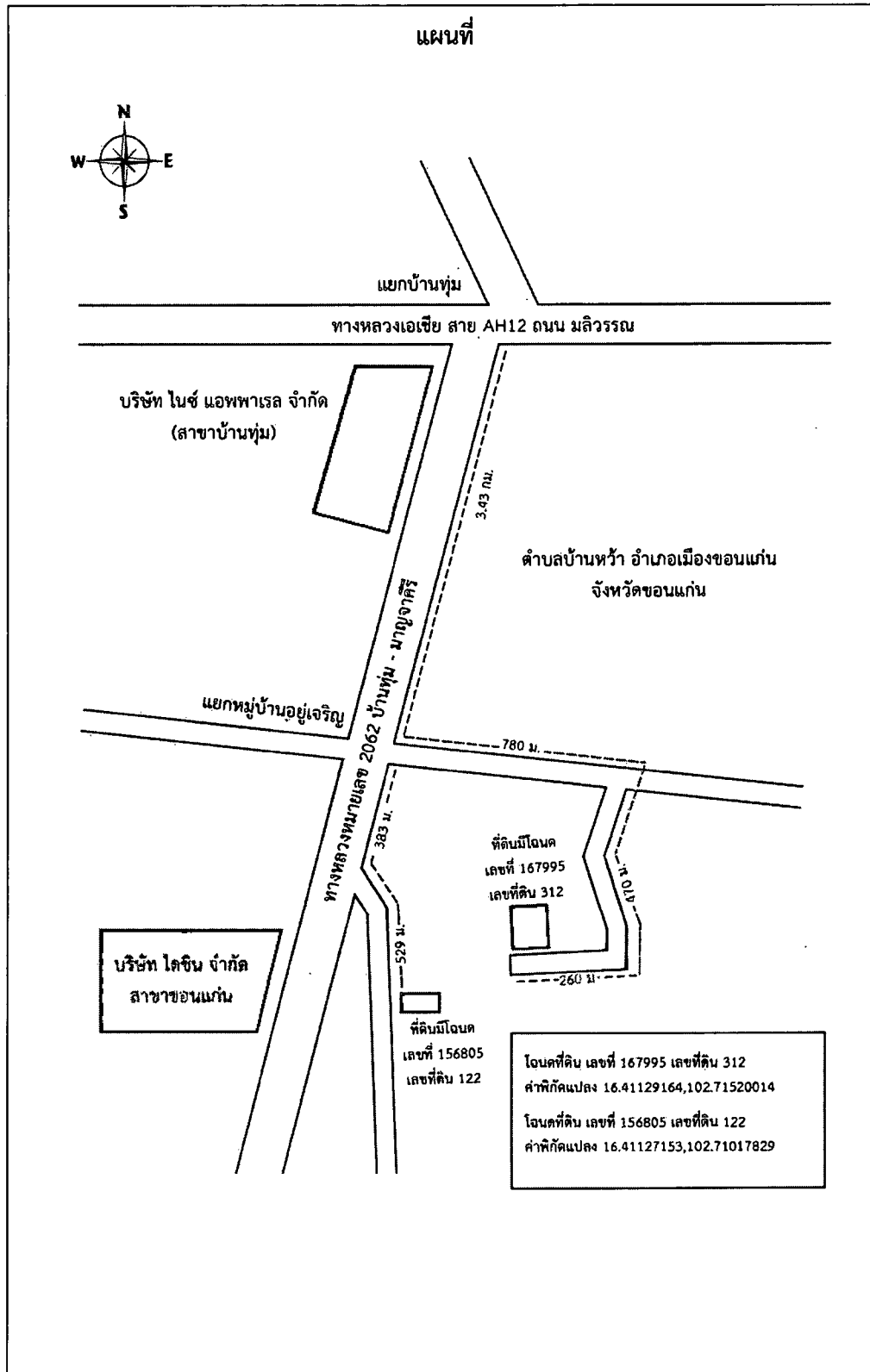
ขอทราบรายละเอียดได้ที่ สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๒
ถนนเหล่านาดี ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทร ๐ ๔๓๒๕ ๘๖๘๑-๒ ต่อ ๑๒๐๒
ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.admincourt.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๘



กลุ่มสนับสนุนงานคดีและบังคับคดีปกครอง
สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น
โปรดติดต่อ นายวรพงษ์ วงศ์อนุ เจ้าของเรื่อง

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๖๘๐๕ เลขที่ดิน ๑๒๒
หน้าสำรวจ ๕๖๖๘ ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น



หมายเหตุ : แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาเป็นผู้จัดทำขึ้น

พื้นที่ดินเลนที่ ๑๕๖๕๐๕

