



ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานศาลปกครองสงขลา

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินตามต้นฉบับโฉนดที่ดินโดยปลอดการจำนอง และไม่มีภาระผูกพัน

คดีศาลปกครองสงขลา หมายเลขแดงที่ ๓๔/๒๕๕๕

ระหว่าง มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

ผู้ฟ้องคดี

นางสาวสุธารส สวัสดิรักษา ที่ ๑

นางสมเพียร สวัสดิรักษา ที่ ๒

ผู้ถูกฟ้องคดี

๑. การขายทอดตลาด

๑.๑ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดที่ดินของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ในคดีนี้

รวม ๔ นิต

นิตที่ ๑ วันพฤหัสบดีที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

นิตที่ ๒ วันพฤหัสบดีที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗

นิตที่ ๓ วันพฤหัสบดีที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

นิตที่ ๔ วันพฤหัสบดีที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗

ณ ห้องประชุมใหญ่ ชั้น ๒ สำนักงานศาลปกครองสงขลา เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

๑.๒ หากในการขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้ หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดดังกล่าว

๑.๓ ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขาย ถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู้ราคาและถือว่าไม่ประสงค์ที่จะหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปทุกนัดแล้วด้วย

๒. ที่ดินที่จะทำการขายทอดตลาด

๒.๑ รายละเอียดทรัพย์สิน

รายการที่ ๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๖๘๔ เลขที่ดิน ๓๕๓ หน้าสำรวจ ๒๗๒๙ ตำบลสนามชัย อำเภอสิงหนคร จังหวัดสงขลา มีชื่อนางสมเพียร สวัสดิ์รักษา ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ รายจ่านอง นางสาวลี รัตนคช โดยนางสาวสุนิชา รัตนคช ผู้จัดการมรดก เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ ไร่ ๓ งาน ๑๘ ตารางวา

สภาพที่ดินเป็นที่นา

ที่ดินที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดที่ดินตามโฉนดที่ดิน
โดยวิธีปลดจำนอง

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา (ไม่มี)

ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (ไม่มี)

ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๒๑๕,๔๐๐ บาท

รายการที่ ๒ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๓๑ เลขที่ดิน ๒๐ หน้าสำรวจ ๖๕๙ ตำบลสนามชัย อำเภอสิงหนคร จังหวัดสงขลา มีชื่อนางสมเพียร สวัสดิ์รักษา ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๓ งาน ๗๙ $\frac{๑๐}{๑๐๐}$ ตารางวา ไม่มีภาระผูกพัน

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า มีวัชพืชปกคลุม

ที่ดินที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดที่ดินตามเอกสารสิทธิ์
โฉนดที่ดิน

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา (ไม่มี)

ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (ไม่มี)

ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๒๔๖,๘๗๐ บาท

๒.๒ ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าสู้ราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้ง เจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการพิเศษตามระเบียบดังกล่าว

๒.๓ ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา หากไม่มีราคาดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย และหากไม่มีราคาสองดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้หากระเบียบดังกล่าวมีการแก้ไข

๒.๔ การไป - ดูตามแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด
ท้ายประกาศนี้

๓. เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ในกรณีวางหลักประกันเป็นแคชเชียร์เช็ค ให้ระบุ “เงินกลางของสำนักงานศาลปกครองสงขลา” เป็นผู้รับเงิน มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าเสนอราคา โดยวางหลักประกันแต่ละแปลง ดังนี้

รายการที่ ๑ จำนวน ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

รายการที่ ๒ จำนวน ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๓.๒ ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขาย ในวันนั้น

๓.๓ กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีประกาศขายทอดตลาดใหม่เนื่องจากผู้เสนอราคา สูงสุดไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้ ให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคา เป็นจำนวนสองเท่าของจำนวนหลักประกันข้างต้น ในกรณีผู้เสนอราคาสูงสุดไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือ ในคดีนี้มาแล้วสามครั้ง ให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวนสี่เท่า ของจำนวนหลักประกันข้างต้น เว้นแต่ผู้เข้าเสนอราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรส ที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

๔. ข้อสัญญา

๔.๑ ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อ ตามสถานที่ และแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดที่ปรากฏในประกาศ และถือว่า ผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๔.๒ การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพ ของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๔.๓ ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค นับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

๔.๔ การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือสามารถชำระเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ในกรณีชำระเป็นแคชเชียร์เช็คให้ระบุ “เงินกลางของสำนักงานศาลปกครองสงขลา” เป็นผู้รับเงิน

๔.๕ หากผู้ซื้อได้ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนดระยะเวลาที่เจ้าพนักงาน บังคับคดีกำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะมีคำสั่งริบหลักประกันและนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดใหม่ ต่อไป

ในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากราคาสูงสุดมีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ผู้ซื้อเดิม เสนอไว้ ผู้ซื้อเดิมต้องชำระราคาส่วนต่างที่ขาดและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการขายทอดตลาดครั้งใหม่ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด หากไม่ชำระเจ้าพนักงานบังคับคดีจะแจ้งผู้มีส่วนได้เสีย ในการบังคับคดีเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

๔.๖ ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของสำนักงานศาลปกครอง โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อได้จะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อได้ และหากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาดังกล่าวเป็นเงินมัดจำ

๔.๗ ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน และค่าภาษีต่างๆ จากการขาย อสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

๔.๘ ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคาต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตั้งแต่ในขั้นตอนลงทะเบียนผู้เข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลจะต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

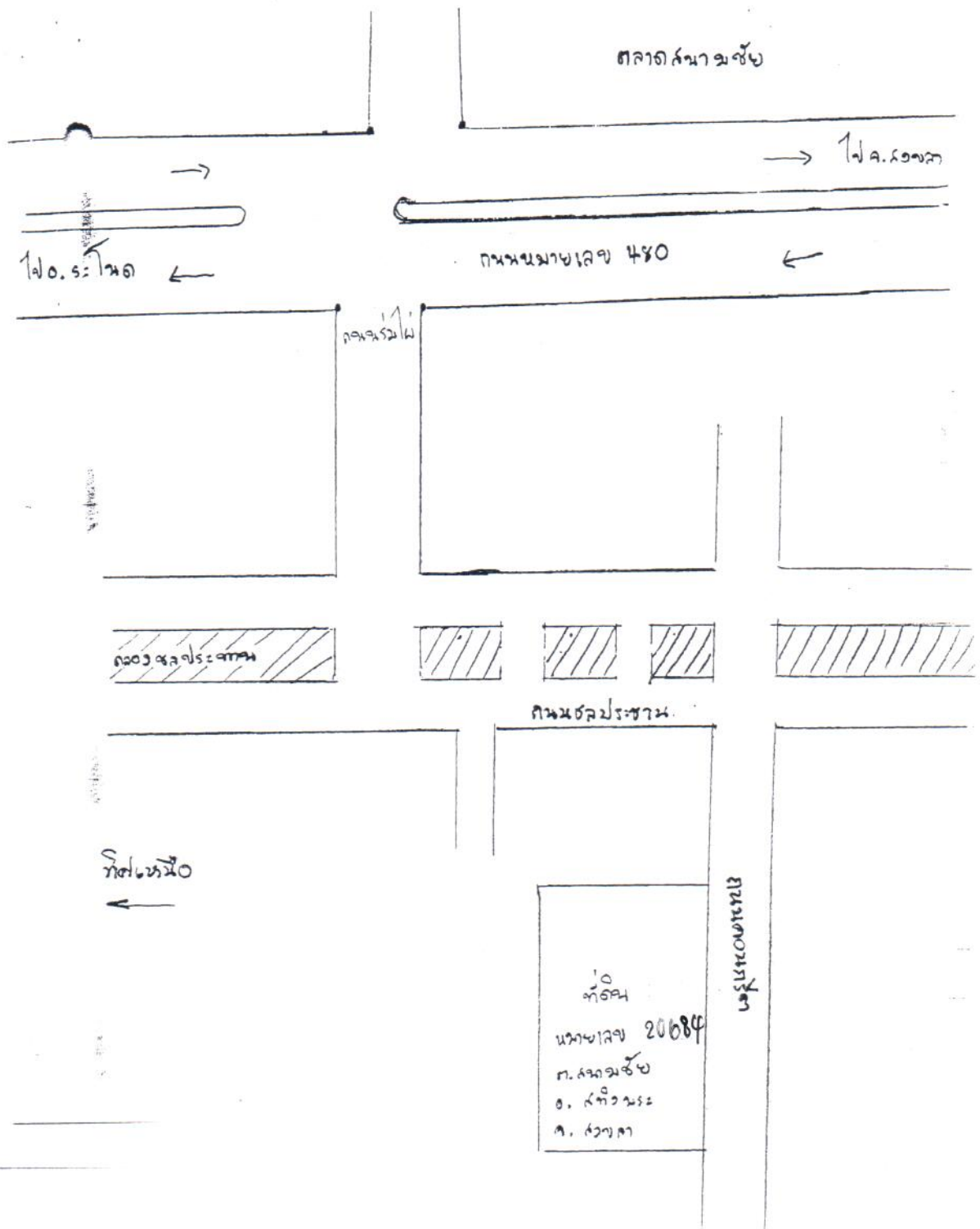
ขอทราบรายละเอียดได้ที่ สำนักงานศาลปกครองสงขลา เลขที่ ๑๑๑๑ หมู่ที่ ๒ ถนนสงขลา-ระโนด ตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ๙๐๑๐๐ โทร ๐ ๗๔๓๓ ๔๙๔๕ ต่อ ๑๓๑ , ๑๓๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.admincourt.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖



โปรดติดต่อ นายยุทธพันธ์ หวันโสะ เจ้าของเรื่อง
โทร ๐ ๗๔๓๓ ๔๙๔๕ ต่อ ๑๓๑

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๖๘๔



หมายเหตุ : แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา เป็นผู้จัดทำขึ้น

1



2



Pr

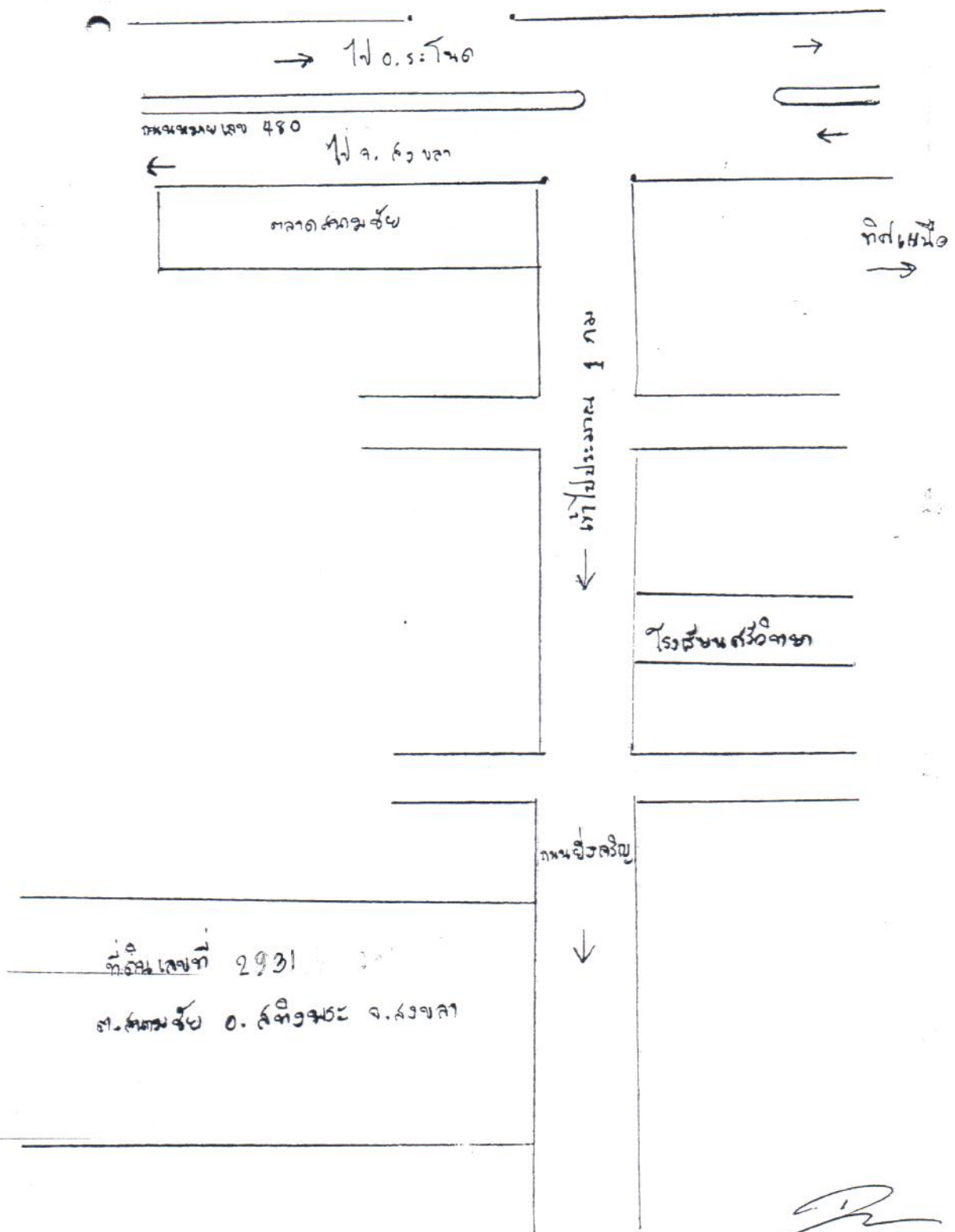
5



6



Dr



หมายเหตุ : แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาเป็นผู้จัดทำขึ้น

8



9



Dr

6



7



[Handwritten signature]