



ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา
เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามค้ำฉบบหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓)
โดยไม่มีภาระผูกพัน

คดีศาลปกครองนครราชสีมา หมายเลขแดงที่ ๒๖๗/๒๕๕๘

ระหว่าง	กรมส่งเสริมสหกรณ์	ผู้ฟ้องคดี
	สหกรณ์สตรีศิษรภูมิ จำกัด ที่ ๑ โดยนายปิยะ สังข์ฤทธิ์ นางสาวนงลักษณ์ แม่นงาม และนางสุภาวดี บุญแก้ว ผู้ชำระบัญชีสหกรณ์สตรีศิษรภูมิ จำกัด กับพวกรวม ๒๒ คน	ผู้ถูกฟ้องคดี

๑. การขายทอดตลาด

๑.๑ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดที่ดินของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ ในคดีนี้
รวม ๔ ไร่

- นัดที่ ๑ วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖
- นัดที่ ๒ วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖
- นัดที่ ๓ วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖
- นัดที่ ๔ วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๒ สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา เลขที่ ๓๔๕ หมู่ที่ ๖
ถนนมิตรภาพ - เลี้ยวเมือง ตำบลหนองกระทุ่ม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

๑.๒ หากในการขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้
หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

๑.๓ ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง
และมีสิทธิเข้าสูัราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสูัราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่า
ไม่ติดใจการเข้าสูัราคาและถือว่าไม่ประสงค์ที่จะหาบุคคลอื่นเข้าสูัราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ
ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปทุกนัดแล้วด้วย

๒. ที่ดินที่จะทำการขายทอดตลาด

๒.๑ ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ ๑๙๒ เล่ม ๓ หน้า ๓๙ ตำบลระแงง อำเภอศรีขรภูมิ จังหวัดสุรินทร์ มีชื่อ สหกรณ์สตรีศรีขรภูมิ จำกัด (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑) เป็นผู้ถือสิทธิครอบครอง เนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๓๖ ตารางวา

๒.๒ สภาพที่ดิน เป็นที่ดินเทพื้นด้วยคอนกรีต ด้านหน้าติดทางสาธารณะ และมีสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายด้วย คือ อาคารเก็บสินค้า (โกดัง) ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สภาพเก่าทรุดโทรมมาก ขนาดกว้างประมาณ ๑๗ เมตร ยาวประมาณ ๒๔ เมตร

๒.๓ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขายไม่มีภาระผูกพันใดๆ เจ้าพนักงานบังคับคดี จะทำการขายทอดตลาดตามต้นฉบับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยปลอดภาระผูกพันในทางจำนอง

๒.๔ ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าสู้ราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้ง เจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามระเบียบดังกล่าว

๒.๕ ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา หากไม่มีราคาดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนได้หากระเบียบดังกล่าวมีการแก้ไข

๒.๔ ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา (ไม่มี)

๒.๕ ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (ไม่มี)

๒.๖ ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๑,๓๗๗,๐๘๐ บาท

๒.๗ การไป - ดูตามแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด

ท้ายประกาศนี้

๓. เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ในกรณีวางหลักประกันเป็นแคชเชียร์เช็ค ให้ระบุ “เงินกลางสำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา” เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าเสนอราคา

๓.๒ ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๓ กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีประกาศขายทอดตลาดใหม่เนื่องจากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้ ให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวนสองเท่าของจำนวนหลักประกันข้างต้น

ในกรณีผู้เสนอราคาสูงสุดไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้มาแล้วสามครั้ง ให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวนสี่เท่าของจำนวนเงินหลักประกันข้างต้น เว้นแต่ผู้เข้าเสนอราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

๔. ข้อสัญญา

๔.๑ ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อ ตามสถานที่ และแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๔.๒ การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๔.๓ ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค นับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

๔.๔ การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือสามารถชำระเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ในกรณีชำระเป็นแคชเชียร์เช็คให้ระบุ “เงินกลางสำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา” เป็นผู้รับเงิน

๔.๕ หากผู้ซื้อได้ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนดระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะมีคำสั่งริบหลักประกันและนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

ในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากราคาสูงสุดมีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ผู้ซื้อเดิมเสนอไว้ ผู้ซื้อเดิมต้องชำระราคาส่วนต่างที่ขาดและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการขายทอดตลาดครั้งใหม่ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด หากไม่ชำระเจ้าพนักงานบังคับคดีจะแจ้งผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

๔.๖ ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของสำนักงานศาลปกครอง โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อได้จะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อได้ และหากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาดังกล่าวเป็นเงินมัดจำ

๔.๗ ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน และค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

๔.๘ ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตั้งแต่ในขั้นตอนลงทะเบียนผู้เข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลจะต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ กลุ่มสนับสนุนงานคดีและบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา เลขที่ ๓๔๕ หมู่ที่ ๖ ถนนมิตรภาพ - เลียงเมือง ตำบลหนองกระทุ่ม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โทร ๐ ๔๔๓๐ ๗๓๐๐-๒ ต่อ ๑๐๐๗ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.admincourt.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑-กรกฎาคม ๒๕๖๖

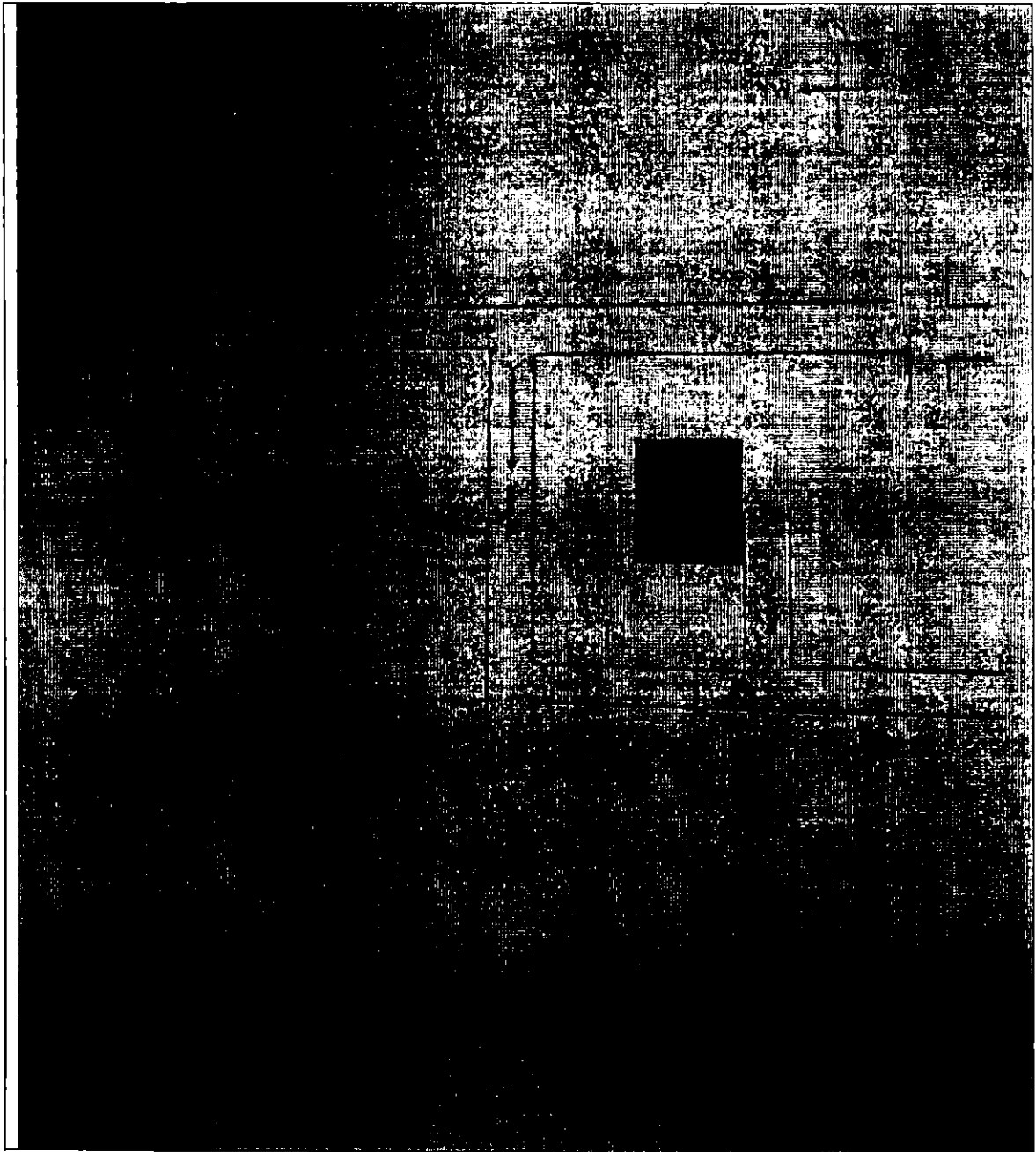


สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา

สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา

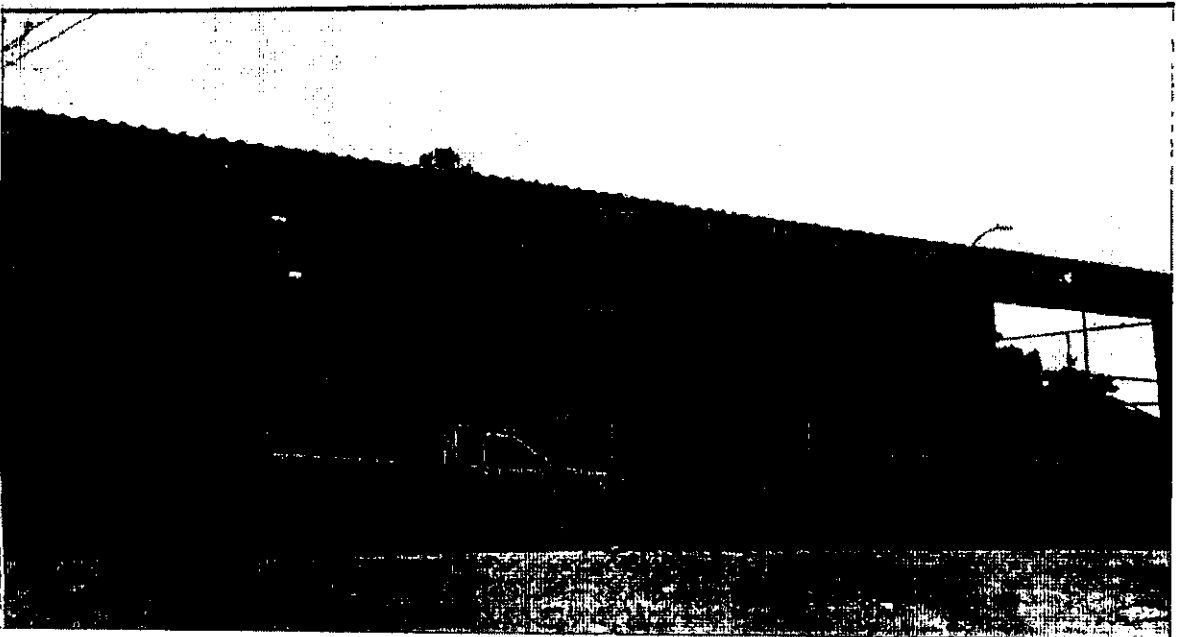
โปรดติดต่อ นายธนากร ศรีวนคำ เจ้าของเรื่อง

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด



หมายเหตุ : แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาเป็นผู้จัดทำขึ้น

รูปที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ ๑๙๒ เล่ม ๓ หน้า ๓๙
ตำบลระแงง อำเภอศีขรภูมิ จังหวัดสุรินทร์ มีชื่อ สหกรณ์สตรีศีขรภูมิ จำกัด (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑)
เป็นผู้ถือสิทธิครอบครอง มีเนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๓๖ ตารางวา
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง



หมายเหตุ : ภาพถ่ายทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดนี้ เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาเป็นผู้นำส่งให้แก่เจ้าพนักงานบังคับคดี