



ลำดับที่ ๗

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามต้นฉบับโฉนดที่ดิน โดยการจำนองติดไป

คดีศาลปกครองกลาง หมายเลขแดงที่ ๒๓๒๖/๒๕๖๐

ระหว่าง { กรมสุขภาพจิต ผู้ฟ้องคดี
นายมุขพล บินโธสง ที่ ๑
นายหนูคล้าย บินโธสง ที่ ๒ ผู้ถูกฟ้องคดี

๑. การขายทอดตลาด

๑.๑ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดที่ดินของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ในคดีนี้
รวม ๔ ไร่

นัดที่ ๑ วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖
นัดที่ ๒ วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖
นัดที่ ๓ วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖
นัดที่ ๔ วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๒ สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา เลขที่ ๓๔๕ หมู่ที่ ๖
ถนนมิตรภาพ - เลียงเมือง ตำบลหนองกระทุ่ม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

๑.๒ หากในการขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้
หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

๑.๓ ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง
และมีสิทธิเข้าสู้ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่า
ไม่ติดใจการเข้าสู้ราคาและถือว่าไม่ประสงค์ที่จะหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ
ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปทุกนัดแล้วด้วย

๒. ที่ดินที่จะทำการขายทอดตลาด

๒.๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๒๒๒ เลขที่ดิน ๔ หน้าสำรวจ ๒๑๐๘ ตำบลศรีสว่าง อำเภอนาโพธิ์ จังหวัดบุรีรัมย์ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินปรากฏบ้านเลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๑๐ มีชื่อ นายหนูคล้าย บินโธสง ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๙๕ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่อยู่อาศัย อยู่ในชุมชน ติดทางสาธารณประโยชน์ รถเข้าถึงได้ มีสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายด้วย คือ บ้านพักอาศัยสองชั้น ๑ หลัง ปรากฏเลขทะเบียนที่ ๑๐ หมู่ที่ ๑๐

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขายติดจำนองธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายโดยวิธีการจำนองติดไป มียอดหนี้จำนอง ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ คงค้างต้นเงินจำนวน ๑๘๕,๐๙๐.๒๒ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๙,๙๑๓.๕๓ บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑๙๕,๐๐๓.๗๕ บาท โดยผู้จำนองต้องรับผิดชอบชำระดอกเบี้ยในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี ของต้นเงินดังกล่าว นับถัดจากวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ซึ่งผู้ซื้อทรัพย์สินได้จะต้องรับภาระหนี้จำนองติดไปด้วย

๒.๒ ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าสู้ราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้ง เจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามระเบียบดังกล่าว

๒.๓ ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา หากไม่มีราคาดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนได้หากระเบียบดังกล่าวมีการแก้ไข

๒.๔ ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา (ไม่มี)

๒.๕ ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (ไม่มี)

๒.๖ ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดีจำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท

๒.๗ การไป - ดูตามแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด

ท้ายประกาศนี้

๓. เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ในกรณีวางหลักประกันเป็นแคชเชียร์เช็ค ให้ระบุ “เงินกลางสำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา” เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) มิฉะนั้น จะไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าเสนอราคา

๓.๒ ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๓ กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีประกาศขายทอดตลาดใหม่ เนื่องจากผู้เสนอราคา สูงสุดไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้ ให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคา เป็นจำนวนสองเท่าของจำนวนหลักประกันข้างต้น ในกรณีผู้เสนอราคาสูงสุดไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือ ในคดีนี้มาแล้วสามครั้ง ให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวนสี่เท่า ของจำนวนหลักประกันข้างต้น เว้นแต่ผู้เข้าเสนอนาคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรส ที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

๔. ข้อสัญญา

๔.๑ ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อ ตามสถานที่ และแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดที่ปรากฏในประกาศ และถือว่า ผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๔.๒ การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพ ของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๔.๓ ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณสุขโรค นับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

๔.๔ การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือสามารถชำระเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ในกรณีชำระเป็นแคชเชียร์เช็คให้ระบุ “เงินกลางสำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา” เป็นผู้รับเงิน

๔.๕ หากผู้ซื้อได้ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนดระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดี กำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะมีคำสั่งริบหลักประกันและนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

ในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากราคาสูงสุดมีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ผู้ซื้อเดิม เสนอไว้ ผู้ซื้อเดิมต้องชำระราคาส่วนต่างที่ขาดและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการขายทอดตลาดครั้งใหม่ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด หากไม่ชำระเจ้าพนักงานบังคับคดีจะแจ้งผู้มีส่วนได้เสียในการ บังคับคดีเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

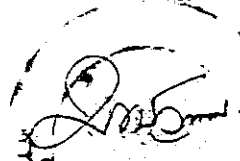
๔.๖ ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของสำนักงานศาลปกครอง โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อได้จะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อได้ และหากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาดังกล่าวเป็นเงินมัดจำ

๔.๗ ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน และค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

๔.๘ ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตั้งแต่ในชั้นตอนลงทะเบียนผู้เข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลจะต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ กลุ่มสนับสนุนงานคดีและบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา เลขที่ ๓๔๕ หมู่ที่ ๖ ถนนมิตรภาพ-เลี่ยงเมือง ตำบลหนองกระทุ่ม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โทร ๐ ๔๔๓๐ ๗๓๐๐-๒ ต่อ ๑๐๐๗ ในวันและเวลาราชการหรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.admincourt.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

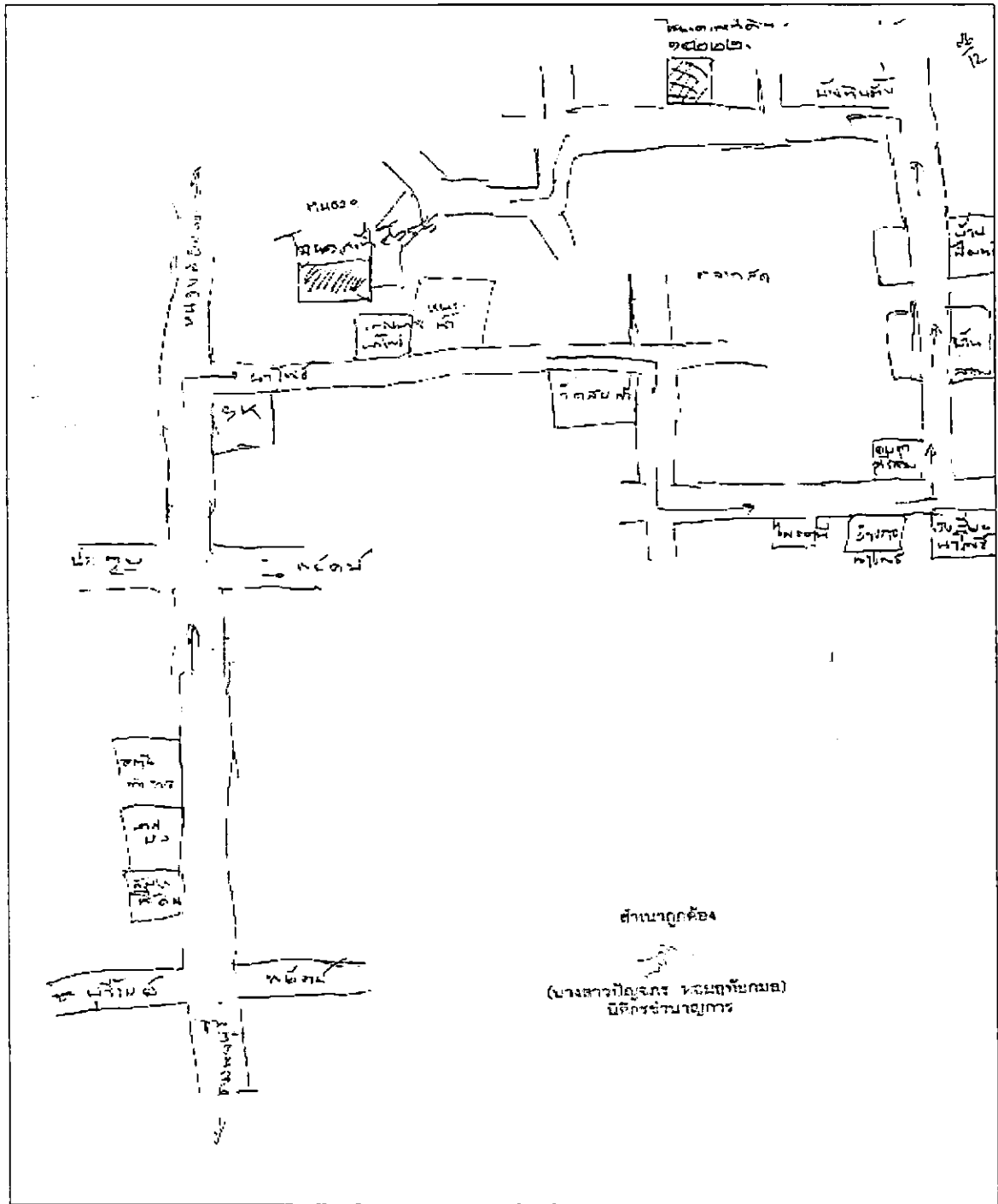


นางมณีวรรณ กองบุญมา
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา

สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา

โปรดติดต่อ นางมสารค์ม์ เสือประเสริฐ เจ้าของเรื่อง

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด



หมายเหตุ : แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาเป็นผู้จัดทำขึ้น

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๒๒๒ เลขที่ดิน ๔ หน้าสำรวจ ๒๑๐๘ ตำบลศรีสว่าง
อำเภอนาโพธิ์ จังหวัดบุรีรัมย์ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินปรากฏบ้านเลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๑๐
มีชื่อ นายหนูคล้ายบินโรสง ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ มีเนื้อที่ ๙๕ ตารางวา

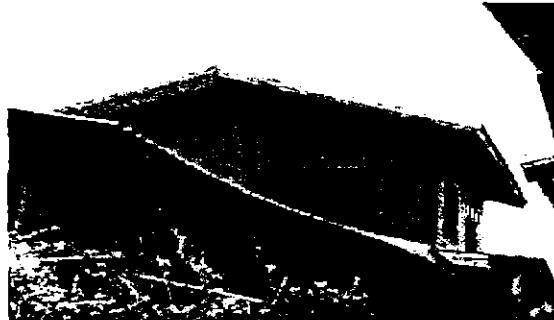
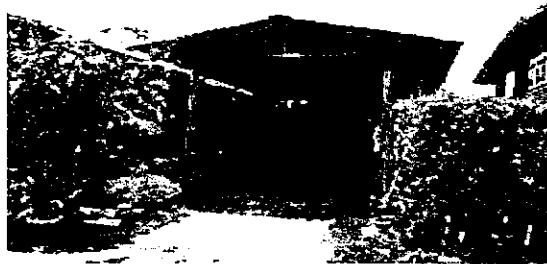
๒/๑



หมายเหตุ : ภาพถ่ายทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดนี้ เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาเป็นผู้นำส่งให้แก่เจ้าพนักงานบังคับคดี

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๒๒๒ เลขที่ดิน ๔ หน้าสำรวจ ๒๑๐๘ ตำบลศรีสว่าง
อำเภอนาโพธิ์ จังหวัดบุรีรัมย์ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินปรากฏบ้านเลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๑๐
มีชื่อ นายหนูคล้ายบิณโรสง ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ มีเนื้อที่ ๙๕ ตารางวา

๒/๒



หมายเหตุ : ภาพถ่ายทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดนี้ เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาเป็นผู้นำส่งให้แก่เจ้าพนักงานบังคับคดี