



ลำดับที่ ๖

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี  
สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา  
เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดินตามสำเนาโฉนดที่ดินโดยการจำนองติดไป

คดีศาลปกครองนครราชสีมา หมายเลขแดงที่ ๓๙/๒๕๕๗

ระหว่าง { กรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้ฟ้องคดี  
สหกรณ์การเกษตรพัฒนาสุรินทร์ จำกัด ที่ ๑ กับพวกรวม ๑๐ ราย ผู้ถูกฟ้องคดี

๑. การขยายทอดตลาด

๑.๑ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขยายทอดตลาดที่ดินของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๘ ในคดีนี้

รวม ๔ นัด

นัดที่ ๑ วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖  
นัดที่ ๒ วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖  
นัดที่ ๓ วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖  
นัดที่ ๔ วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๒ สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา เลขที่ ๓๔๕ หมู่ที่ ๖  
ถนนมิตรภาพ - เลี้ยวเมือง ตำบลหนองกระทุ่ม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

๑.๒ หากในการขยายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้  
หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

๑.๓ ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง  
และมีสิทธิเข้าสู้ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่า  
ไม่ติดใจการเข้าสู้ราคาและถือว่าไม่ประสงค์ที่จะหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ  
ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปทุกนัดแล้วด้วย

## ๒. ที่ดินที่จะทำการขายทอดตลาด

๒.๑ รายการที่ ๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒๙๘๕ เลขที่ดิน ๑๔๖ หน้าสำรวจ ๓๖๙๐ ตำบลเมืองที่ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ มีชื่อ นายวุฒิชัย สุขนิก (ทายาทผู้รับมรดกนางประสิทธิ์ สุขนิก ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๘) เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๗ ไร่ ๑ งาน ๕๓.๒ ตารางวา

สภาพที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ติดทางสาธารณประโยชน์ รถยนต์เข้าถึงได้ และมีบ่อน้ำ ขนาดความกว้างประมาณ ๑๖ เมตร ยาวประมาณ ๓๑ เมตร

ที่ดินที่จะขายติดจำนองธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร เจ้าพนักงาน บังคับคดีจะทำการขายโดยวิธีจำนองติดไป มียอดหนี้จำนอง ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คงค้าง เป็นเงินจำนวน ๙๒๕,๐๐๐ บาท โดยผู้จำนองต้องรับผิดชอบชำระดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี ของต้นเงิน ดังกล่าว นับถัดจากวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เป็นต้นไป ผู้ซื้อทรัพย์สินได้จะต้องรับภาระหนี้จำนองติดไปด้วย และเจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดตามสำเนาโฉนดที่ดิน ผู้ซื้อได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงาน ผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง

๒.๒ รายการที่ ๒ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒๙๘๖ เลขที่ดิน ๑๔๗ หน้าสำรวจ ๓๖๙๑ ตำบลเมืองที่ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ มีชื่อ นางสุภานัน จันทสิทธิ์ และ นายวุฒิชัย สุขนิก (ทายาทผู้รับมรดกนางประสิทธิ์ สุขนิก ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๘) เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๗ ไร่ - งาน ๘๒.๘ ตารางวา

สภาพที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ติดทางสาธารณประโยชน์ รถยนต์เข้าถึงได้

ที่ดินที่จะขายติดจำนองธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร เจ้าพนักงาน บังคับคดีจะทำการขายโดยวิธีจำนองติดไป มียอดหนี้จำนอง ณ วันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๒ คงค้างเป็นเงิน ทั้งสิ้น ๙๐๔,๐๐๐ บาท โดยผู้จำนองต้องรับผิดชอบชำระดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี ของต้นเงิน ดังกล่าว นับถัดจากวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป ผู้ซื้อทรัพย์สินจะต้องรับภาระหนี้จำนองติดไปด้วย และเจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดตามสำเนาโฉนดที่ดิน ผู้ซื้อได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงาน ผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง

๒.๓ ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการ บังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้น เท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าสู้ราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้ง เจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนอง ที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามระเบียบดังกล่าว และหากยอดหนี้จำนองเกินกว่าราคาที่ได้อ้างอิงไว้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะกำหนดราคาเริ่มต้นตามที่ เห็นสมควร โดยคำนึงถึงค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการบังคับคดี รวมถึงความเหมาะสมประการอื่น ประกอบด้วย

๒.๔ ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการ บังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิง ของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา หากไม่มีราคาดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยน ได้หากระเบียบดังกล่าวมีการแก้ไข

๒.๕ ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา (ไม่มี)

๒.๖ ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (ไม่มี)

๒.๗ ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี

รายการที่ ๑ จำนวน ๔๐๐,๐๑๐.๙๔ บาท

รายการที่ ๒ จำนวน ๔๐๐,๐๑๐.๙๔ บาท

๒.๘ การไป - ตามแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด  
ท้ายประกาศนี้

### ๓. เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ในกรณีวางหลักประกันเป็นแคชเชียร์เช็ค ให้ระบุ “เงินกลาง สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา” เป็นผู้รับเงิน โดยวางหลักประกันแต่ละแปลงดังนี้

รายการที่ ๑ จำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

รายการที่ ๒ จำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าเสนอราคา

๓.๒ ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๓ กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีประกาศขายทอดตลาดใหม่ เนื่องจากผู้เสนอราคา สูงสุดไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้ ให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคา เป็นจำนวนสองเท่าของจำนวนหลักประกันข้างต้น ในกรณีผู้เสนอราคาสูงสุดไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือ ในคดีนี้มาแล้วสามครั้ง ให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวนสี่เท่า ของจำนวนหลักประกันข้างต้น เว้นแต่ผู้เข้าเสนอราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรส ที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

### ๔. ข้อสัญญา

๔.๑ ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อ ตามสถานที่ และแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดที่ปรากฏในประกาศ และถือว่า ผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๔.๒ การรอนสิทธิ คำภาชีอกรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพ ของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๔.๓ ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค นับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

๔.๔ การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือสามารถชำระเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ในกรณีชำระเป็นแคชเชียร์เช็คให้ระบุ “เงินกลางสำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา” เป็นผู้รับเงิน

๔.๕ หากผู้ซื้อได้ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนดระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะมีคำสั่งริบหลักประกันและนำทรัพย์ออกขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

ในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากราคาสูงสุดมีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ผู้ซื้อเดิมเสนอไว้ ผู้ซื้อเดิมต้องชำระราคาส่วนต่างที่ขาดและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการขายทอดตลาดครั้งใหม่ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด หากไม่ชำระเจ้าพนักงานบังคับคดีจะแจ้งผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

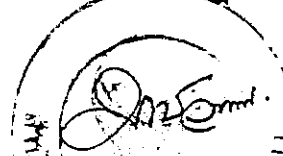
๔.๖ ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของสำนักงานศาลปกครอง โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อได้จะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อได้ และหากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาดังกล่าวเป็นเงินมัดจำ

๔.๗ ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน และค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

๔.๘ ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตั้งแต่ในชั้นตอนลงทะเบียนผู้เข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลจะต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ กลุ่มสนับสนุนงานคดีและบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา เลขที่ ๓๔๕ หมู่ที่ ๖ ถนนมิตรภาพ-เลี่ยงเมือง ตำบลหนองกระทุ่ม อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โทร ๐ ๔๔๓๐ ๗๓๐๐-๒ ต่อ ๑๐๐๗ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.admincourt.go.th](http://www.admincourt.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖



นางมณีวรรณ กองบุญมา  
เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา

สำนักงานศาลปกครองนครราชสีมา โปรดติดต่อ นางมสารค์มีย์ เสือประเสริฐ เจ้าของเรื่อง



### ภาพถ่ายทรัพย์สิน

กรรมสิทธิ์ของ นางประสิทธิ์ สุขนึก ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๔ พาราบัตรของนครราชสีมา คดีหมายเลขคดีที่ ๒๖๓๔๕ ค.เมืองที่ ๒.มีแจ้งผู้รับทราบ ส่วนที่ ๗ เมื่อปี ๒๕๖๓ งาน ๕๓.๒ ค.จ.ง. ๑  
ภาพถ่ายทรัพย์สิน บริเวณถนนหมายเลข ๒๖๓๔๕ ตำบลบ้านด่าน

ภาพมุมด้านซ้าย

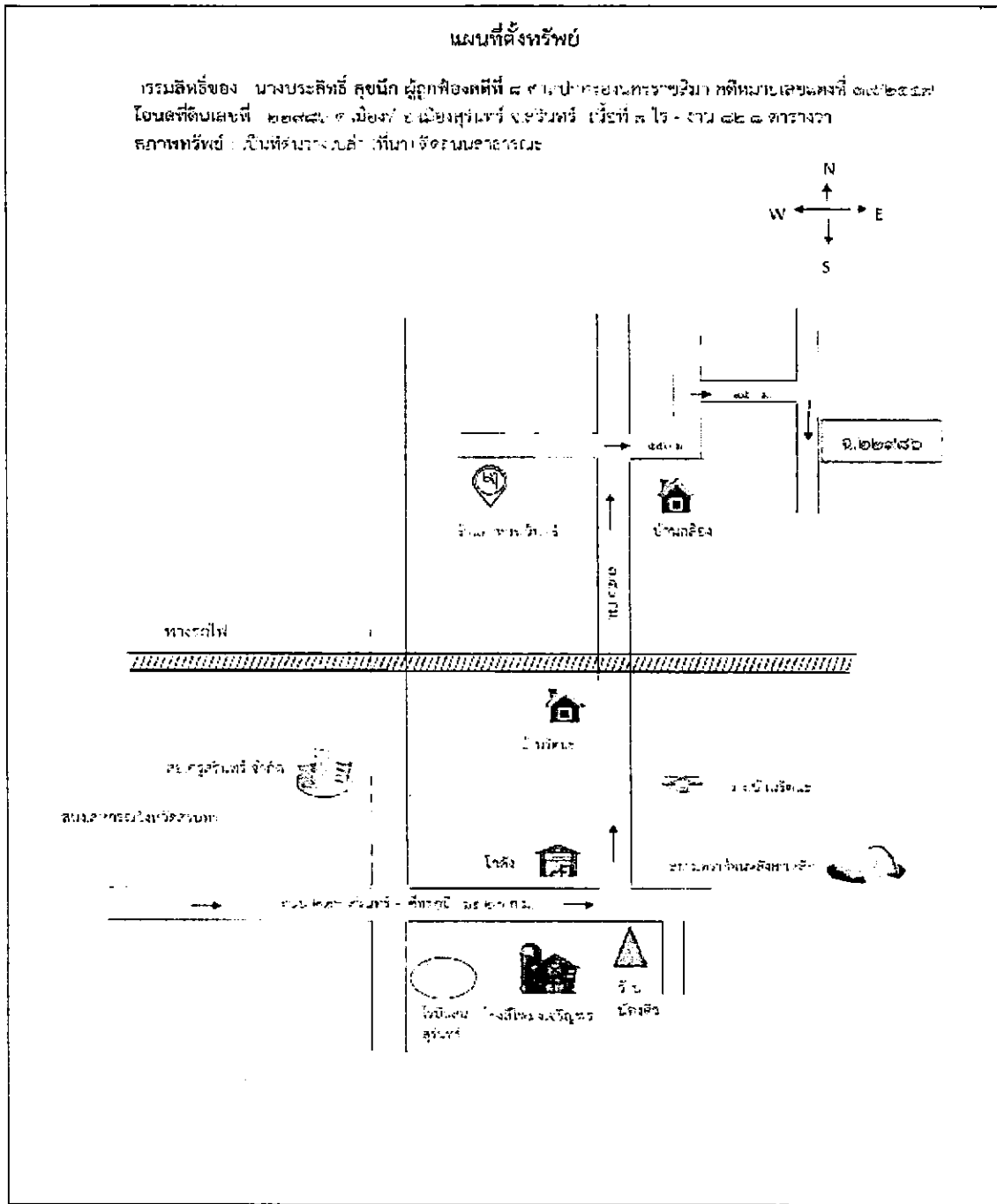


ภาพมุมด้านขวา



หมายเหตุ : ภาพถ่ายทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดนี้ เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาเป็นผู้นำส่งให้แก่เจ้าพนักงานบังคับคดี

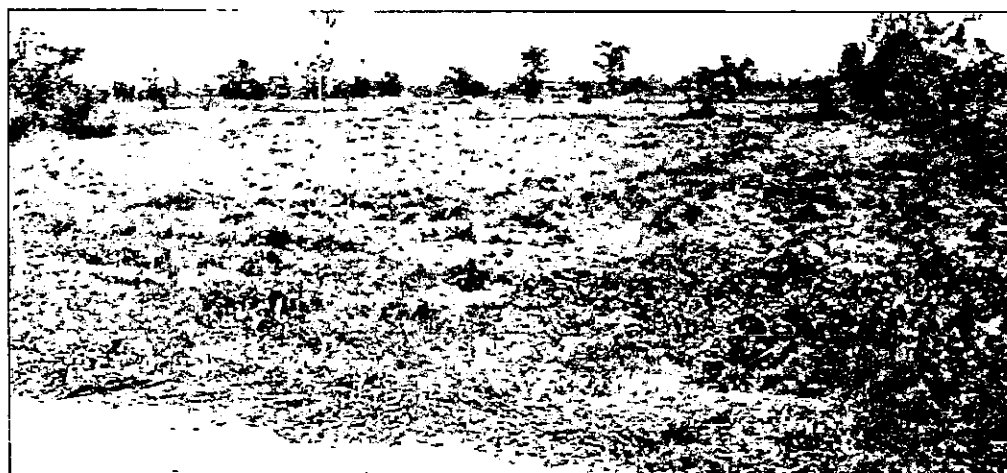
### แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด แปลงที่ ๒



## ภาพถ่ายทรัพย์สิน

กรรมสิทธิ์ของ นางประสิทธิ์ คุณนิถ ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๔ ศาลปกครองนครราชสีมา คดีหมายเลขแดงที่ ๓๘/๒๕๕๓  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๙๘๘ ก เมืองสี ๓ เมืองสุรินทร์ จ.สุรินทร์ เนื้อที่ ๓ ไร่ งาน ๘๒ ๑ ตารางวา  
 สภาพทรัพย์สิน : ไม้ให้ร่มเงา ๑๕ ต้น ไม้ป่า ๑๕ ต้น ไม้ผล ๕ ต้น

ภาพมุมด้านซ้าย



หมายเหตุ : ภาพถ่ายทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดนี้ เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาเป็นผู้นำส่งให้แก่เจ้าพนักงานบังคับคดี