

ที่ ศป ๐๐๐๕/ธ ๕ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ปิด ณ สำนักงานศาลปกครองกลาง

เว็บไซต์และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น ๑ เลขที่ ๑๒๐

หมู่ที่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง

เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



ลำดับที่ ๗

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น

เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามต้นฉบับโฉนดที่ดินโดยการจำนองติดไป

คดีศาลปกครองกลาง หมายเลขแดงที่ ๕๕๙/๒๕๕๙

ระหว่าง { มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ผู้ฟ้องคดี
นางสาวเย็นจิต สุขวาสนะ ที่ ๑
นางสาวชุตีมา สุขวาสนะ ที่ ๒
นายวัฒนา สุขวาสนะ ที่ ๓ ผู้ถูกฟ้องคดี

๑. การขยายทอดตลาด

๑.๑ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๓ รวม ๔ นิต

นิตที่ ๑ ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖

นิตที่ ๒ ที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๖

นิตที่ ๓ ที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๖

นิตที่ ๔ ที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุมและแถลงข่าว ชั้น ๒ สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๒ ถนนเหล่านาดี ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

๑.๒ หากในการขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้ หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

๑.๓ ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูผลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูผลการขายถือว่าไม่ติดใจในการเข้าสู้ราคาและถือว่าไม่ประสงค์ที่จะหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปทุกนัดแล้วด้วย

๒. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายทอดตลาด

๒.๑ ที่ดินโฉนด (น.ส. ๔ จ.) เลขที่ ๔๔๒๓๐ เลขที่ดิน ๘๑ หน้าสำรวจ ๘๒๔๐ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน ๒๙ $\frac{๔}{๑๐}$ ตารางวา (หนึ่งงานยี่สิบเก้าเศษสี่ส่วนสิบตารางวา)

๒.๒ สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายด้วย คือ ตึกแถวชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๗ เมตร และตึกแถวชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๗ เมตร ยาว ๑๒ เมตร

๒.๓ ที่ดินที่จะขาย ติดจํานองธนาคารอาคารสงเคราะห์ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดตามต้นฉบับโฉนดที่ดินโดยจํานองติดไป ทั้งนี้ ผู้รับจํานองแถลงยอดหนี้จํานอง ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นเงินจํานวน ๓,๓๗๐,๐๕๐.๒๒ บาท โดยมีต้นเงินจํานวน ๑,๖๐๘,๐๖๕.๗๖ บาท ดอกเบี้ยจํานวน ๑,๗๓๐,๔๐๖.๒๒ บาท และค่าธรรมเนียมจํานวน ๓๑,๕๗๘.๒๔ บาท ผู้ซื้อทรัพย์สินได้จะต้องรับภาระหนี้จํานองติดไปด้วย

๒.๔ ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดําเนินการบังคับให้เป็นไปตามคํ่าบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าสู้ราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจํานองติดไป ในการขายแต่ละครั้ง เจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จํานองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามระเบียบดังกล่าว และหากยอดหนี้จํานองเกินกว่าราคาที่ได้อํานวนไว้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะกำหนดราคาเริ่มต้นตามที่เห็นสมควร โดยคํ่าจนถึงคํ่าใช้จ่ายและคํ่าค่าธรรมเนียมในการบังคับคดี รวมถึงความเหมาะสมประการอื่นประกอบด้วย

๒.๕ ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดําเนินการบังคับให้เป็นไปตามคํ่าบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา หากไม่มีราคาดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่รับมอบหมาย และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้หากระเบียบดังกล่าวมีการแก้ไข

๒.๖ ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา (ไม่มี)

๒.๗ ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่รับมอบหมาย (ไม่มี)

๒.๘ ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี จํานวน ๑,๘๙๑,๘๒๐ บาท

๒.๙ การไป - ดูตามแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด

ท้ายประกาศนี้

๓. เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสดหรือ แคนเชียร์เช็ค ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ในกรณีวางหลักประกันเป็นแคนเชียร์เช็ค ให้ระบุ “เงินกลางของสำนักงานศาลปกครองขอนแก่น” เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าเสนอราคา

๓.๒ ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๓ กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีประกาศขายทอดตลาดใหม่เนื่องจากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้ให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวนสองเท่าของจำนวนหลักประกันข้างต้น ในกรณีผู้เสนอราคาสูงสุดไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้มาแล้วสามครั้งให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวนสี่เท่าของจำนวนหลักประกันข้างต้น เว้นแต่ผู้เข้าเสนอรคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

๔. ข้อสัญญา

๔.๑ ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๔.๒ การรอนสิทธิ คำภาษากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๔.๓ ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค นับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

๔.๔ การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือสามารถชำระเป็นเงินสดหรือแคนเชียร์เช็ค ในกรณีชำระเป็นแคนเชียร์เช็คให้ระบุ “เงินกลางของสำนักงานศาลปกครองขอนแก่น” เป็นผู้รับเงิน

๔.๕ หากผู้ซื้อได้ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนดระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะมีคำสั่งริบหลักประกันและนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

ในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากราคาสูงสุดมีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ผู้ซื้อเดิมเสนอไว้ ผู้ซื้อเดิมต้องชำระราคาส่วนต่างที่ขาดและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการขายทอดตลาดครั้งใหม่ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด หากไม่ชำระเจ้าพนักงานบังคับคดีจะแจ้งผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

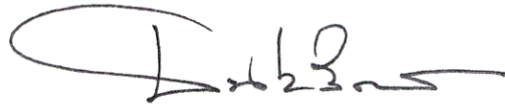
๔.๖ ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของสำนักงานศาลปกครอง โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อได้จะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อได้ และหากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาดังกล่าวเป็นเงินมัดจำ

๔.๗ ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน และค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

๔.๘ ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตั้งแต่ในขั้นตอนลงทะเบียนผู้เข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลจะต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๒ ถนนเหล่าธานี ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทร ๐ ๔๓๒๕ ๘๖๘๑-๒ ต่อ ๑๒๐๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.admincourt.go.th

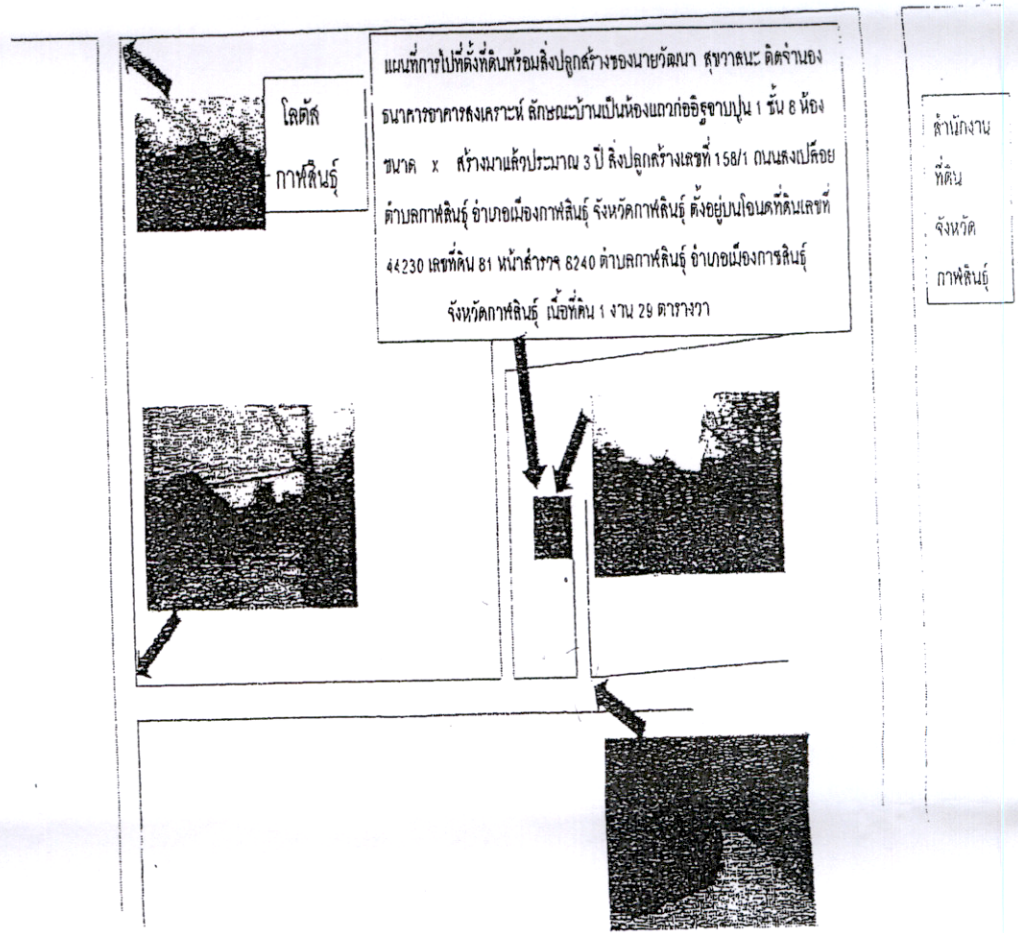
ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖



นายชนะ ชามะรัตน์
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น

กลุ่มสนับสนุนงานคดีและบังคับคดีปกครอง
สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น
โปรดติดต่อ นางทิพอาภา รัตนเหม เจ้าของเรื่อง

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด



หมายเหตุ : แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด เจ้าหนี้นี้ตามคำพิพากษาเป็นผู้จัดทำขึ้น