

ที่ ศป ๐๐๐๕/ธ ๑๗/ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๖
ปิด ณ สำนักงานศาลปกครองกลาง
เว็บไซต์และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น ๑ เลขที่ ๑๒๐
หมู่ที่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



ลำดับที่ ๖

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น
เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดินตามต้นฉบับโฉนดที่ดิน

คดีศาลปกครองขอนแก่น หมายเลขแดงที่ ๓๘/๒๕๕๔

ระหว่าง
กรมส่งเสริมสหกรณ์

ผู้ฟ้องคดี

กลุ่มเกษตรกรทำนาม่วงหวาน ที่ ๑
นายชูเกียรติ วัชรินทร์สุนทร ที่ ๒
นายติลก แสนวังศรี ที่ ๓
นายภูมิพงษ์ โพธิ์นอก ที่ ๔
นายเปียง นามปัญญา ที่ ๕
นายจิระเดช พิริยศิลป์ ที่ ๖
นายบุญจันทร์ ช้อยุ่น ที่ ๗
นายกมล อารีย์เอื้อ ที่ ๘
นายสมนึก อิ่มเสถียร ที่ ๙
นายอุดร ปิดตานัง ที่ ๑๐

ผู้ถูกฟ้องคดี

๑. การขายทอดตลาด

๑.๑ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดที่ดินของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๔ รวม ๔ ไร่

นัดที่ ๑ ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖
นัดที่ ๒ ที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๖
นัดที่ ๓ ที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๖
นัดที่ ๔ ที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุมและแถลงข่าว ชั้น ๒ สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๒
ถนนเหล่านาดี ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

๑.๒ หากในการขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้
หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

๑.๓ ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูผลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูผลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่ราคาและถือว่าไม่ประสงค์ที่จะหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปทุกนัดแล้วด้วย

๒. ที่ดินที่จะทำการขายทอดตลาด

๒.๑ รายการที่ ๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๙๔๘๕ เลขที่ดิน ๒๗๓ หน้าสำรวจ ๓๓๗๐ ตำบลกุดน้ำใส อำเภอน้ำพอง จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ ไร่ ๘๘ ตารางวา (หนึ่งไร่แปดสิบแปด ตารางวา)

สภาพที่ดินเป็นพื้นที่ทำการเกษตร รถเข้าถึง ติดทางสาธารณประโยชน์ มีแนวสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านแนวขอบที่ดินฝั่งติดกับโฉนดเลขที่ ๔๙๔๘๖

ที่ดินที่จะขายติดภาระสัญญาเช่า ๒๕ ปี เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายตามต้นฉบับโฉนดที่ดินโดยปลดภาระผูกพันในทางจำนอง แต่สัญญาเช่าติดไป

๒.๒ รายการที่ ๒ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๙๔๘๖ เลขที่ดิน ๒๖๖ หน้าสำรวจ ๓๓๗๑ ตำบลกุดน้ำใส อำเภอน้ำพอง จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ ไร่ ๑ งาน ๗๘ ตารางวา (หนึ่งไร่หนึ่งงานเจ็ดสิบแปดตารางวา)

สภาพที่ดินเป็นพื้นที่ทำการเกษตร รถเข้าถึง ติดทางสาธารณประโยชน์ มีแนวสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านแนวขอบที่ดินฝั่งติดกับโฉนดเลขที่ ๔๙๔๘๕ และมีแนวท่อแก๊ซอยู่ใต้ดินแนวเดียวกับสายไฟฟ้าแรงสูง

ที่ดินที่จะขายติดภาระสัญญาเช่า ๒๕ ปี เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายตามต้นฉบับโฉนดที่ดินโดยปลดภาระผูกพันในทางจำนอง แต่สัญญาเช่าติดไป

๒.๓ ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าสู่ราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้ง เจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการพิเศษตามระเบียบดังกล่าว และหากยอดหนี้จำนองเกินกว่าราคาที่ได้อ้างอิงไว้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะกำหนดราคาเริ่มต้นตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงค่าใช้จ่ายและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี รวมถึงความเหมาะสมประการอื่นประกอบด้วย

๒.๔ ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา หากไม่มีราคาดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้หากระเบียบดังกล่าวมีการแก้ไข

๒.๕ ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา (ไม่มี)

๒.๖ ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (ไม่มี)

๒.๗ ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี

รายการที่ ๑ จำนวน ๑๑๒,๒๔๐ บาท

รายการที่ ๒ จำนวน ๑๐๔,๐๔๐ บาท

๒.๘ การไป - ตามแผนการเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด
ท้ายประกาศนี้

๓. เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสดหรือ
เช็คเช็ค ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ในกรณีวางหลักประกันเป็นเช็คเช็ค ให้ระบุ “เงินกลางของ
สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น” เป็นผู้รับเงิน รายการที่ ๑ และรายการที่ ๒ รายการละจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท
(หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าเสนอราคา

๓.๒ ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๓ กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีประกาศขายทอดตลาดใหม่เนื่องจากผู้เสนอราคาสูงสุด
ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้ให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน
สองเท่าของจำนวนหลักประกันข้างต้น ในกรณีผู้เสนอราคาสูงสุดไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้มาแล้ว
สามครั้งให้ผู้เข้าเสนอราคาทุกคนวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวนสี่เท่าของจำนวน
หลักประกันข้างต้น เว้นแต่ผู้เข้าเสนอราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่ง
อนุญาตให้กันส่วนแล้ว

๔. ข้อสัญญา

๔.๑ ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อต้องมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อ
ตามสถานที่ และแผนการเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดที่ปรากฏในประกาศ และถือว่า
ผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๔.๒ การรอนสิทธิ คำภาษีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพ
ของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๔.๓ ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค
นับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

๔.๔ การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือสามารถชำระเป็นเงินสด
หรือเช็คเช็ค ในกรณีชำระเป็นเช็คเช็คให้ระบุ “เงินกลางของสำนักงานศาลปกครองขอนแก่น”
เป็นผู้รับเงิน

๔.๕ หากผู้ซื้อได้ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนดระยะเวลาที่เจ้าพนักงาน
บังคับคดีกำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะมีคำสั่งริบหลักประกันและนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดใหม่
ต่อไป

ในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากราคาสูงสุดมีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ผู้ซื้อเดิม
เสนอไว้ ผู้ซื้อเดิมต้องชำระราคาส่วนต่างที่ขาดและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการขายทอดตลาดครั้งใหม่ภายใน

ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด หากไม่ชำระเจ้าพนักงานบังคับคดีจะแจ้งผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

๔.๖ ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของสำนักงานศาลปกครอง โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อได้จะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อได้ และหากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาดังกล่าวเป็นเงินมัดจำ

๔.๗ ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน และค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

๔.๘ ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตั้งแต่ในขั้นตอนลงทะเบียนผู้เข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลจะต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๒ ถนนเหล่านาดี ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทร ๐ ๔๓๒๕ ๘๖๘๑-๒ ต่อ ๑๒๐๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.admincourt.go.th

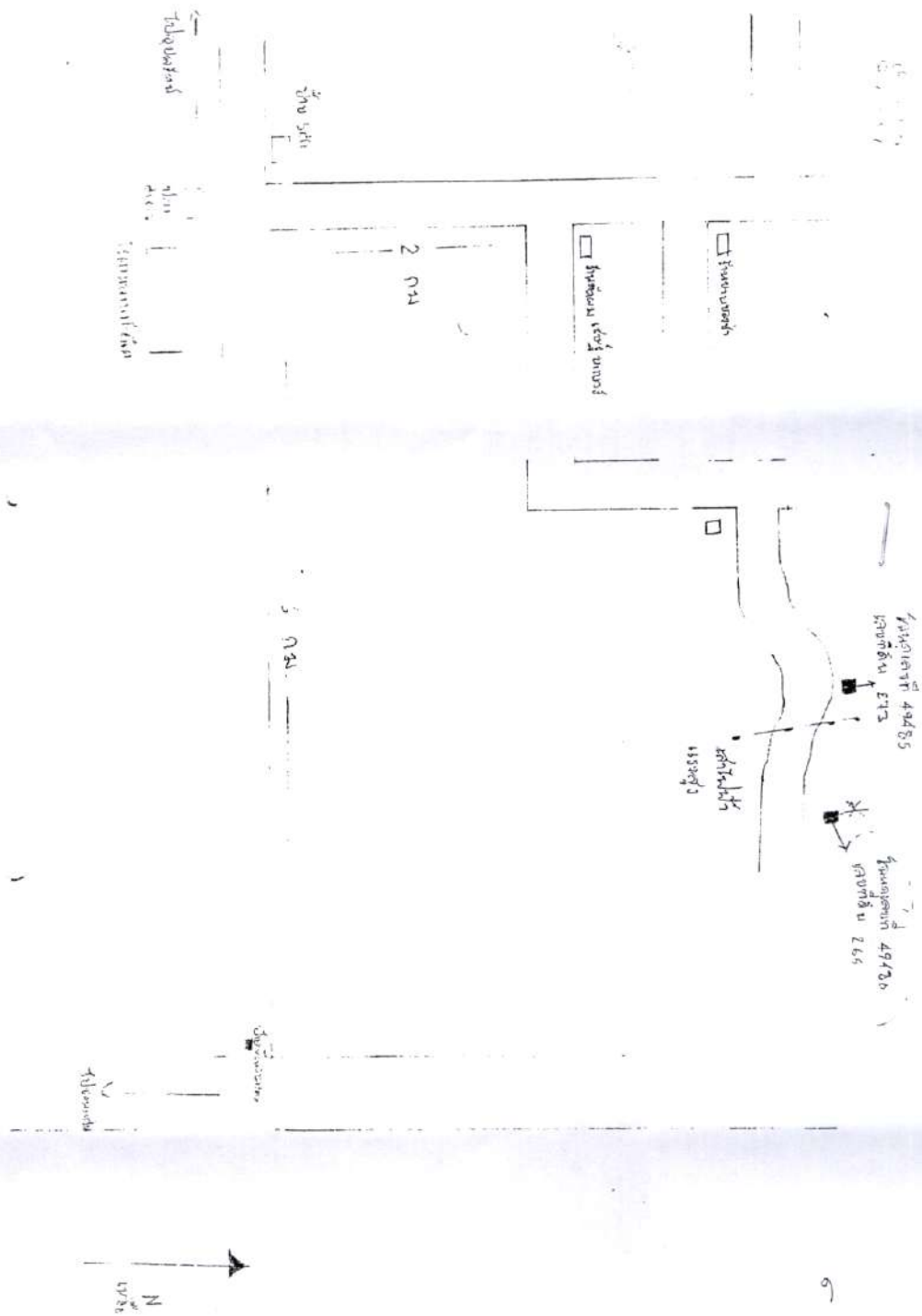
ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖



นายณะ ชามะรัตน์
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น

กลุ่มสนับสนุนงานคดีและบังคับคดีปกครอง
สำนักงานศาลปกครองขอนแก่น
โปรดติดต่อ นางสาวเนตรนภา แก้วกรม เจ้าของเรื่อง

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๙๔๘๕ เลขที่ดิน ๒๗๓
หน้าสำรวจ ๓๓๗๐ ตำบลกุดน้ำใส อำเภอน้ำพอง จังหวัดขอนแก่น



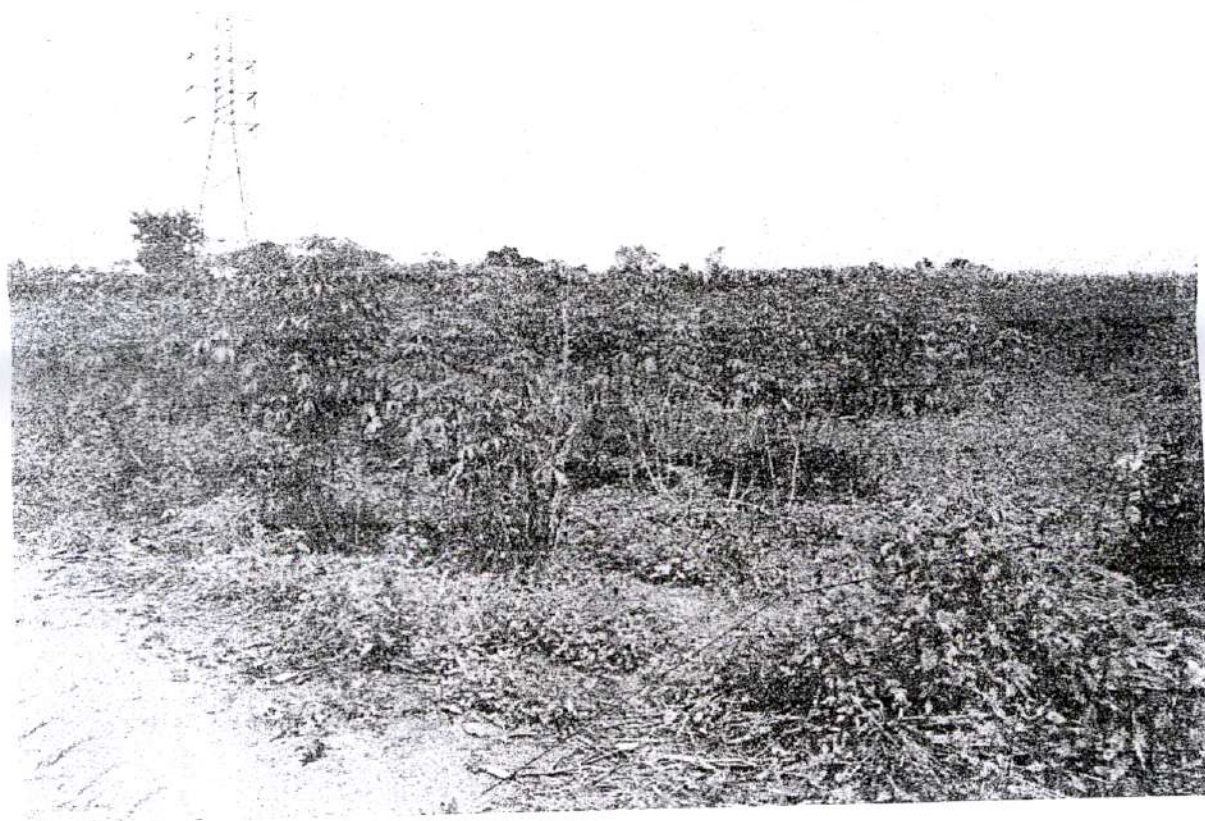
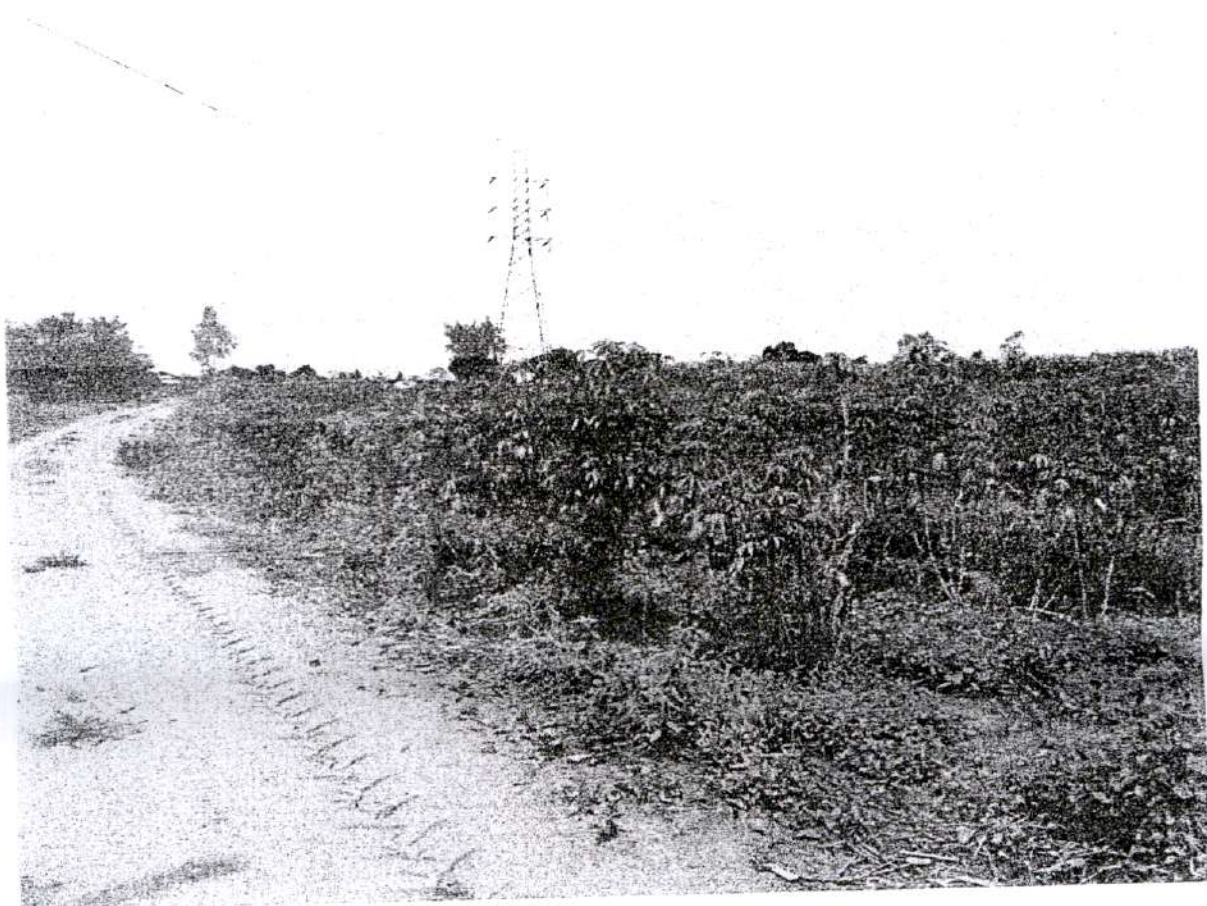
หมายเหตุ : แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาเป็นผู้จัดทำขึ้น

Handwritten text: *Handwritten text, possibly a title or description, written in a cursive script.*





80
1
30



WU 00