



ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานศาลปกครองสุพรรณบุรี
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยไม่มีภาระผูกพัน

คดีศาลปกครองกลาง หมายเลขแดงที่ ๑๑๘๙/๒๕๖๑

ระหว่าง	เทศบาลนครอ้อมน้อย	ผู้ฟ้องคดี
	นางสาวฉัตรสุตา ชังเหยี่ยว ที่ ๑ กับพวกรวม ๒ คน	ผู้ถูกฟ้องคดี

๑. การขายทอดตลาด

๑.๑ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดที่ดินของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ ในคดีนี้ รวม ๔ ไร่

นัดที่ ๑ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

นัดที่ ๒ วันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

นัดที่ ๓ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

นัดที่ ๔ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุม ๒ ชั้น ๒ สำนักงานศาลปกครองสุพรรณบุรี เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

๑.๒ หากในการขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้ หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

๑.๓ ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู้ราคาและถือว่าไม่ประสงค์ที่จะหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปทุกนัดแล้วด้วย

๒. ที่ดินที่จะทำการขายทอดตลาด

๒.๑ ที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ ๔๑๒/๑๔๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าล้อ อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี มีชื่อ นางสาวฉัตรสุดา ช่างเหยี่ยว (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑) เป็นผู้มีสิทธิครอบครอง มีเนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ๑ งาน ๗๕ ตารางวา

๒.๒ สภาพที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย รถยนต์เข้าถึง ติดทางสาธารณประโยชน์ มีสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายด้วย คือ บ้านเดี่ยว ๒ ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ ปรากฏเลขทะเบียนที่ ๑๓๐/๒

๒.๓ ทรัพย์สินที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายตามสำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยไม่มีภาระผูกพัน ผู้ซื้อได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง

๒.๔ ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าสู้อราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้ง เจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามระเบียบดังกล่าว

๒.๕ ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา หากไม่มีราคาดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้หากระเบียบดังกล่าวมีการแก้ไข

๒.๖ ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา (ไม่มี)

๒.๗ ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (ไม่มี)

๒.๘ ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๗๓,๕๐๐ บาท

๒.๙ การไป - ดูตามแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด
ท้ายประกาศนี้

๓. เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ในกรณีวางหลักประกันเป็นแคชเชียร์เช็ค ให้ระบุ “เงินกลางของสำนักงานศาลปกครองสุพรรณบุรี” เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๓,๖๗๕ บาท (สามพันหกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าเสนอราคา เว้นแต่ผู้เข้าเสนอราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

๓.๒ ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๓ ในกรณีผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาเคยเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดและไม่ชำระราคา ส่วนที่เหลือในคดีนี้ จะต้องวางหลักประกันต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวนสองเท่า ของจำนวนหลักประกันข้างต้น

ในกรณีผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาเคยเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดและไม่ชำระราคา ส่วนที่เหลือในคดีนี้มาแล้วสามครั้ง จะต้องวางหลักประกันต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเสนอราคาเป็น จำนวนสี่เท่าของจำนวนเงินหลักประกันข้างต้น

๔. ข้อสัญญา

๔.๑ ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อต้องมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อ ตามสถานที่ และแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดที่ปรากฏในประกาศ และถือว่า ผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๔.๒ การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพ ของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๔.๓ ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค นับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

๔.๔ การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือสามารถชำระเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ในกรณีชำระเป็นแคชเชียร์เช็คให้ระบุ “เงินกลางของสำนักงานศาลปกครองสุพรรณบุรี” เป็นผู้รับเงิน

๔.๕ หากผู้ซื้อได้ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนดระยะเวลาที่เจ้าพนักงาน บังคับคดีกำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะมีคำสั่งรับหลักประกันและนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดใหม่ ต่อไป

ในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากราคาสูงสุดมีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ผู้ซื้อเดิม เสนอไว้ ผู้ซื้อเดิมต้องชำระราคาส่วนต่างที่ขาดและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการขายทอดตลาดครั้งใหม่ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด หากไม่ชำระเจ้าพนักงานบังคับคดีจะแจ้งผู้มีส่วนได้เสียในการ บังคับคดีเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

๔.๖ ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของสำนักงานศาลปกครอง โดยให้ถือว่า หลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อได้จะต้องชำระเงินส่วนที่ เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อได้ และหากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวาง หลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาดังกล่าวเป็นเงินมัดจำ

๔.๗ ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน และค่าภาษีต่างๆ จากการ ขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

๔.๘ ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตั้งแต่ในชั้นตอนลงทะเบียนผู้เข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อ ในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลจะต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงาน บังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ สำนักงานศาลปกครองสุพรรณบุรี เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลสนามชัย อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ๗๒๐๐๐ โทร ๐ ๓๕๔ ๒๓๓๓ ต่อ ๑๒๑๓ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.admincourt.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖


(นางสาวบุญทิศา สิริรังศรี)
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานศาลปกครองสุพรรณบุรี

กลุ่มสนับสนุนงานคดีและบังคับคดีปกครอง
โปรดติดต่อ นายวิชัย เทพเทียน เจ้าของเรื่อง



แยกจาก น.ส.๓ ทะเบียนเลข ๔ หน้า ๑๔๐

สารบบเลข ๓๒ หน้า ๑๔๔

หนังสือรับรองการทำประโยชน์

๒๓๖ / ๒๕๖๔

ที่ดินตั้งอยู่

ทะเบียน

ตำบล ท่าล้อ หมู่ที่ ๓ เล่ม ๕
 อำเภอ ท่าวุ้ง หน้า ๑๒๔
 จังหวัด กาฬสินธุ์ สารบบเลข ๓๒ หน้า ๑๓๒/๑๔๔

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ขอให้เพื่อแสดงว่า

นาม นางปี เจริญศรี เดิม ชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

บุตร นายเมี้ยว - นางนาง อยู่บ้าน ม่วงชุม เลขที่ ๕๖/๒๓๒

หมู่ที่ ๑ ตำบล ม่วงชุม อำเภอ ท่าวุ้ง จังหวัด กาฬสินธุ์

ได้นำที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นมาทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ที่ค้ำเหนื่อ ปริมาณ ๑ ไร่ ๒๖ วา - ๓๐ ก.ส. จด ที่ดิน นว.๒๓๒.๑๕๖

ที่ค้ำไต้ ปริมาณ ๑ ไร่ ๓ วา ๑๐ ก.ส. จด ที่ดิน นว.๒๓๒.๑๕๖

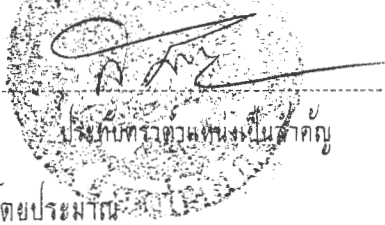
ที่ค้ำชานอก ปริมาณ ๑ ไร่ ๓ วา - ๓๐ ก.ส. จด ที่ดิน นว.๒๓๒.๑๕๖

ที่ค้ำชานอก ปริมาณ ๑ ไร่ ๓ วา - ๓๐ ก.ส. จด ทางสว.๒๓๒.๑๕๖

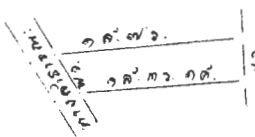
จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ๓๖ วา ๖๐ ก.ส.

วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ลงนาม [Signature] นายอำเภอ



รูปที่ดินโดยประมาณ



สำนักงานที่ดิน
 (นางวิไล สีลาภ)
 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์
 ๑๕ ก.ค. ๒๕๖๔



สำรับัญจตทะเบียน

วันจกทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินหลงเหลือ			หนังสือรับรองการทำประโยชน์ใหม่			พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	เล่ม	หน้า	เลขที่	
วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ.2550	ผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาลจังหวัดกาญจนบุรีที่ 2399/2549 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2549	นางปี เจริญศรี (ตาย) รัศมีหมายเลขแดง	นางรศนา เจริญศรี (ผู้จัดการมรดกนางปี เจริญศรี)	-	1	75	-	-	-	-	-	-	(นางรศนา เจริญศรี)
วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ.2550	โอนมรดก	นางรศนา เจริญศรี ผู้จัดการมรดกนางปี เจริญศรี	นางรศนา เจริญศรี	-	1	75	-	-	-	-	-	-	(นางรศนา เจริญศรี)

จ่านายุกิต
 (นางวิญใจ เมืองท่า)
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญ
 ๑๙ ก.ค. ๒๕๕๕

ภาพถ่ายที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ ๔๑๒/๑๔๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าล้อ อำเภอท่าม่วง
จังหวัดกาญจนบุรี มีชื่อ นางสาวฉัตรสุตา ชังเหยี่ยว (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑) เป็นผู้มีสิทธิครอบครอง
มีเนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ๑ งาน ๗๕ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

